

I 期工事の説明について

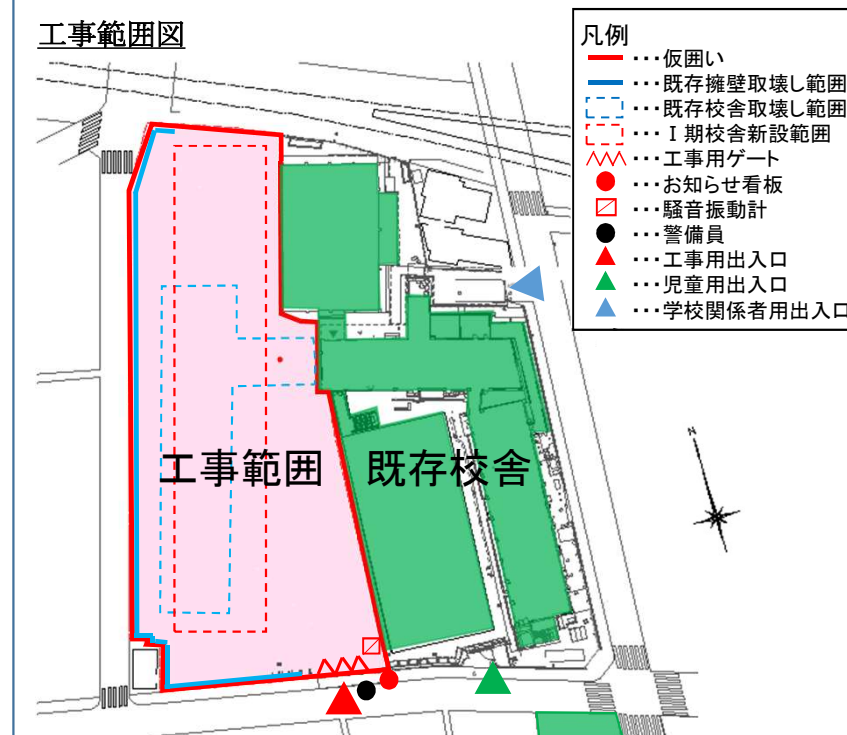
工事概要

工事件名：大田区立赤松小学校及び仮称大田区北千東二丁目複合施設改築その他工事（I 期）
 工事場所：東京都大田区北千東二丁目35番
 工事期間：令和3年8月16日～令和5年12月15日
 発注者：大田区
 受注者：東急・河津建設工事共同企業体
 工事内容：(1)西校舎、北校舎基礎及び西側擁壁取壊し工事一式(令和3年8月～11月末)
 (2)I 期校舎新設工事一式(鉄筋コンクリート造 地上4階地下1階 約7,460㎡)
 (令和3年9月末～令和5年12月15日)

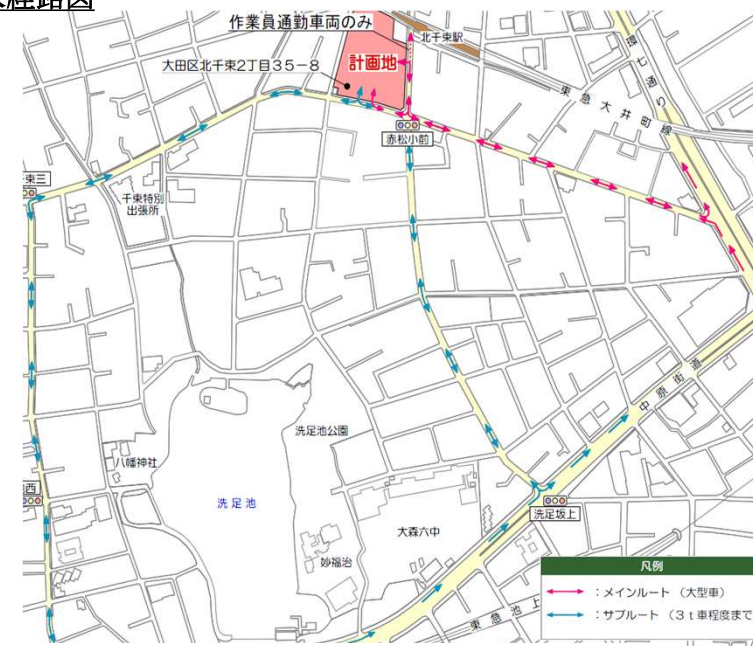
施工要領

- (1)今回の工事範囲
 - ・西校舎と北校舎の一部の基礎及び西側道路境界、南側敷地境界付近にある既存擁壁の取壊しを行い、I 期校舎等の建設を行います。
- (2)作業日・作業時間
 - ・作業日は、月曜日から土曜日とし、原則として日曜日及び祝日は休業日とします。
 - ・作業時間は、午前8時半から午後6時までとします。(準備作業及び後片付けは含んでおりません。)
 - ・緊急時の防災作業、諸官庁や鉄道会社による指定作業、コンクリート打設等の中断が不可能で継続して行わなければならない作業及び外部に対して騒音・振動の少ない工事(仕上げ作業等)では、上記作業日、時間を変更して作業を実施する場合があります。
 ※詳しくは工事ゲート脇のお知らせ看板に掲示します。
- (3)工事搬出入車両
 - ・工事搬出入車両の出入りは、午前9時から午後6時までとします。
 - ・工事搬出入車両は、工事用ゲート(高さ4.5m)より出入りします。
- (4)安全対策
 - ・工事ゲート付近に警備員を適正配置し、児童や近隣の方々を含む歩行者及び通行車両の誘導を行い、事故防止に努めます。また、搬出入車両が多くなる日や大型の資機材搬出入時では、誘導員を増員し安全確保に努めます。
 - ・校舎基礎取壊し時には、コンクリートの破片等の飛散防止養生(擁壁上から高さ3.0m程度)を設置し、安全確保に努めます。
 - ・既存擁壁取壊し部分には、足場組を行い取壊したコンクリートの破片等の飛散防止のためのパネルやネットを設置し、安全確保に努めます。
 - ・校舎新設時には、工事範囲の敷地外周部及び学校敷地境界部分に仮囲い(鋼製パネル高さ3.0m)を設置します。
- (5)環境対策
 - ・解体作業、掘削工事の粉塵対策として、散水機による散水を十分に行い粉塵の低減に努めます。
 - ・低騒音重機を使用し、可能な限り丁寧に作業を行うことで作業時の騒音、振動の低減に努めます。
 - ・現場には、騒音振動計を設置し、騒音規制法を遵守しながら工事を行います。
 - ・場内での重機移動時は、低速運転を行い振動低減に努めます。
 - ・決められた作業時間を厳守し工事を行います。
 - ・搬出入車両は、場内ではエンジンを切り、アイドリングストップを行います。

工事範囲図

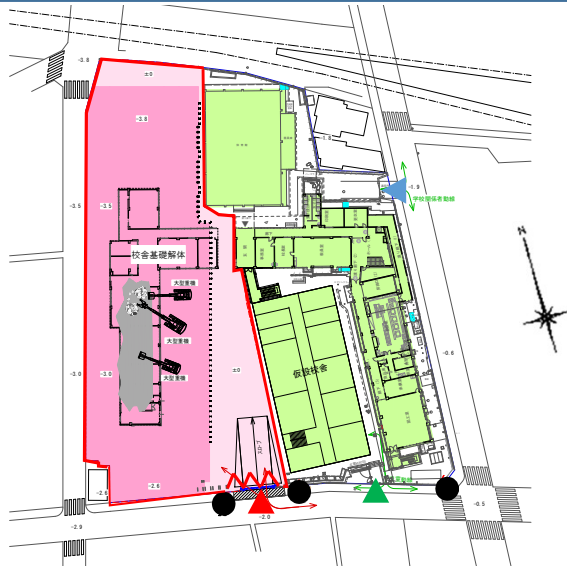


搬入経路図



※道路交通法などの交通法規を遵守し、学校関係者や近隣住民の方々の安全を最優先に工事を行います。

①既存校舎基礎取壊し



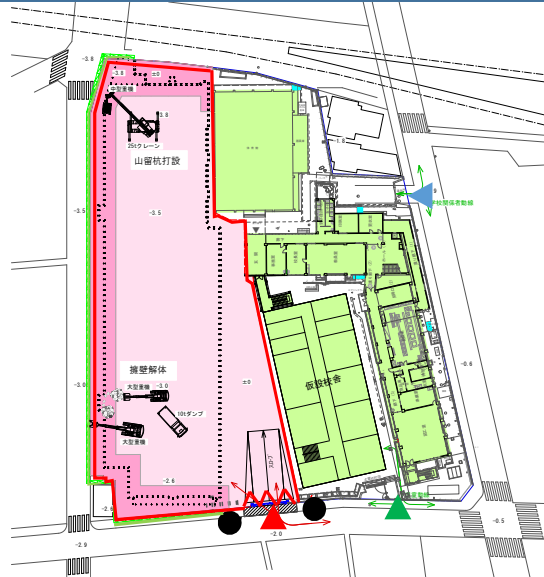
南面・西面の仮囲いについては、必要に応じて防音シート(設置済)の上部にシート養生を設置します。また、敷地南側工事ゲートを使用し、工事車両の搬出入を行います。

大型重機を3台使用し、基礎の取壊しを行います。また、取壊したコンクリートガラや発生土を大型ダンプで場外に搬出します。

(最大50台/日：予定)

コンクリート打撃にて壊していくことが考えられるので大きな騒音と振動が発生します。

②外周擁壁取壊し・山留杭打設工事



・外周擁壁取壊し

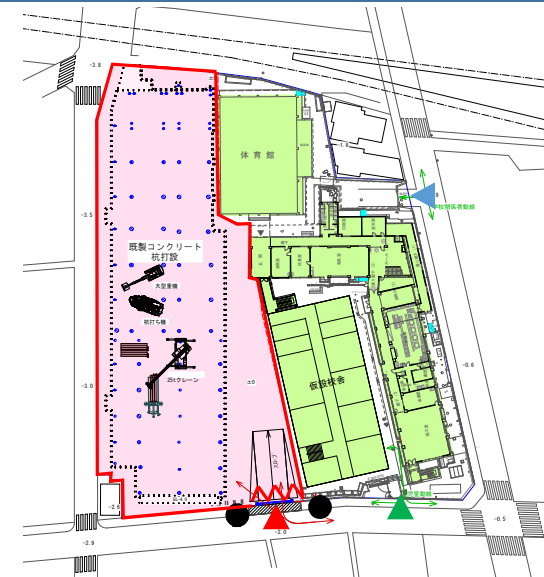
擁壁取壊しでは、外周道路上に養生足場を設置します。敷地内部側から重機を用いて圧砕し取壊しを行います。取壊し後は、仮囲いの鋼製パレ(高さ3m)を設置します。

コンクリート圧砕時や重機移動時に大きな騒音と振動が発生します。

・山留杭打設工事

杭打設専用機械を用いて地面をドリルで掘削を行い、鋼材を地中に埋め込みます。重機稼働時に騒音と振動が発生します。

③既製コンクリート杭打設工事



トレーラーにて搬入したコンクリート製の杭材をクレーンで荷下ろします。その後、杭打設用大型重機を使用し、ドリルで地面を掘削後、杭を地中に埋め込みます。重機稼働時に騒音と振動が発生します。

敷地際の作業では、仮囲い3mの上部に養生シートを設置し、泥等の飛散対策を行います。

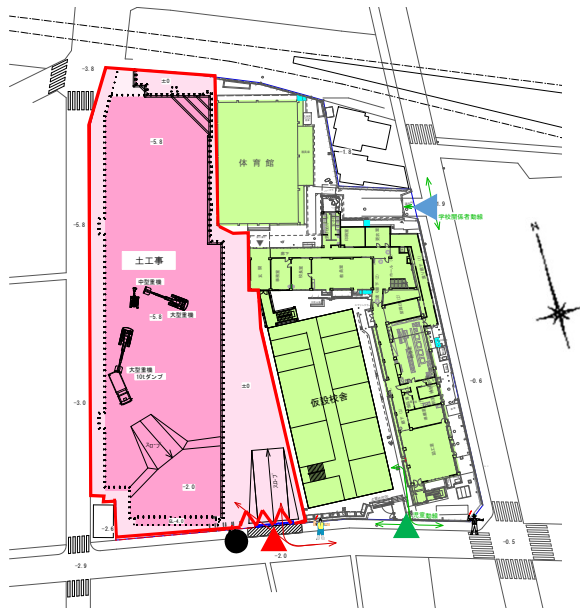
工程表

2021年			2022年												2023年																			
7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月					
I 期工事期間																																		
① 西側校舎基礎解体		② 外周擁壁解体		③ コンクリート既製杭打設工事												⑤ 基礎・地下工事						⑥ 地上工事						⑥ 内外装仕上工事						
② 山留杭打設工事発生土搬出																	④ 基礎掘削工事																	

- 凡例
- 仮囲い
 - 〰 工事ゲート
 - 養生足場
 - 警備員
 - ▲ 工事用出入口
 - ▲ 児童出入口
 - ▲ 学校関係者出入口

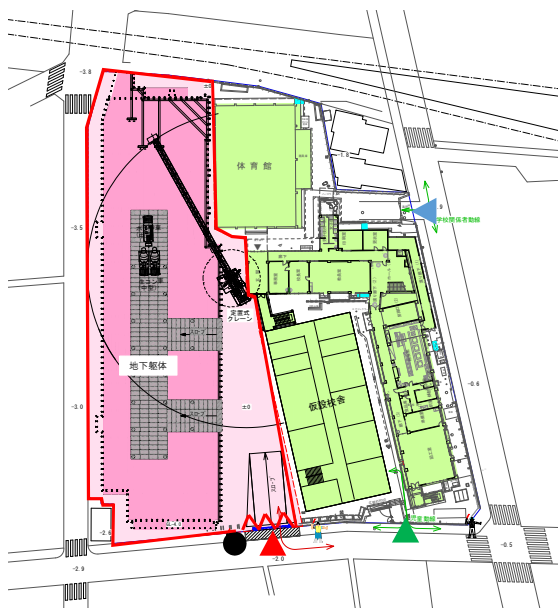
※工程表は、工事着手時点での予定であり、天候不良やその他の理由により多少変更となる場合がありますので予めご了承ください。

④基礎掘削工事



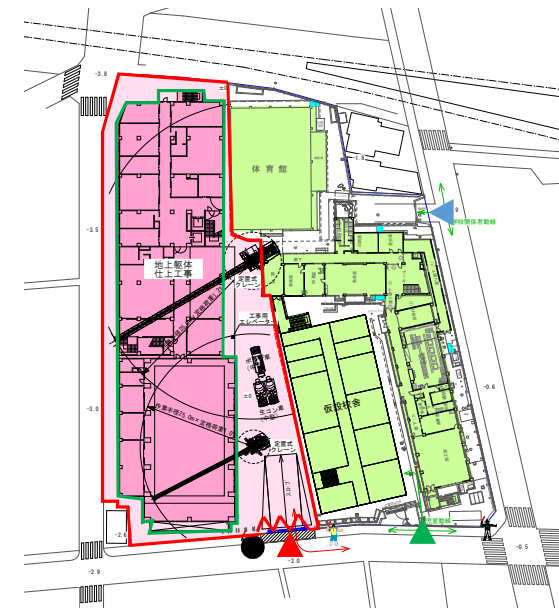
大型重機を3台使用し、西側道路の高さより下の部分の掘削と発生した土の大型ダンプへの積込を場外に搬出します。
 (最大50台/日：予定)
 重機稼働時に騒音と振動が発生します。

⑤基礎地下工事



掘削した部分に鉄筋の配筋やコンクリートを流し込むための型枠を設置し、ミキサー車で搬入したコンクリートを専用圧送車を用いて流し込み、基礎を構築します。
 (最大50台/日:予定)
 コンクリート打設時には圧送車と生コン車による騒音が発生します。
 工事用通路として仮設構台を設置します。また、揚重機として、タワークレーン1台が稼働します。

⑥地上工事・内外装工事



地下と同様に鉄筋の配筋、型枠を設置してコンクリートを打設していきます。並行して内装仕上工事と外装仕上工事を行っていきます。
 コンクリート打設時には圧送車と生コン車による騒音が発生します。
 建物外周には、足場を設置し資材等の飛散養生を行います。揚重機として、タワークレーン2台が稼働します。

2021年						2022年						2023年															
7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月										
I 期工事期間																											
① 西側校舎 基礎解体		② 外周 擁壁解体		③ コンクリート既製 杭打設工事						⑤ 基礎・地下工事						⑥ 地上工事				⑥ 内外装仕上工事							
② 山留杭打設工 事発生土搬出				④ 基礎掘削工事																							

- 凡例
- (Red line) ... 仮囲い
 - ⚡ (Sawtooth symbol) ... 工事ゲート
 - (Green line) ... 外部足場
 - (Black circle) ... 警備員
 - ▲ (Red triangle) ... 工事用出入口
 - ▲ (Green triangle) ... 児童出入口
 - ▲ (Blue triangle) ... 学校関係者
出入口