

Ⅱ期工事の説明について

工事概要

- 工事件名：大田区立赤松小学校及び仮称大田区北千束二丁目複合施設改築その他工事（Ⅱ期）
 工事場所：東京都大田区北千束二丁目35番
 工事期間：令和6年4月1日～令和8年7月31日
 発注者：大田区
 受注者：東急・河津建設工事共同企業体
 工事内容：(1) 南側スロープ設置・擁壁更新(令和6年4月1日～8月末)
 (2) 南側正門外構工事(令和6年6月下旬～8月初旬)
 (3) 既存体育館・北校舎一部解体、東・北側擁壁更新(令和6年4月1日～10月末)
 (4) Ⅱ期校舎新設工事（鉄筋コンクリート造 地上4階地下1階）
 (令和6年11月～令和8年7月末)

施工要領

(1) 今回の工事範囲

- 南側敷地にて境界付近にある擁壁更新とスロープ設置工事を行います。また、旧体育館と北校舎の一部の解体工事を行い、Ⅱ期校舎等の建設を行います。

(2) 作業日・作業時間

- 作業日は、月曜日から土曜日とし、原則として日曜日及び祝日は休業日とします。
- 作業時間は、午前8時半から午後6時までとします。（準備作業及び後片付けは含んでおりません。）
- 緊急時の防災作業、諸官庁や鉄道会社による指定作業、コンクリート打設等の中断が不可能で継続して行わなければならない作業及び外部に対して騒音・振動の少ない工事（仕上げ作業等）では、上記作業日、時間を変更して作業を実施する場合があります。
- ※詳しくは工事ゲート脇のお知らせ看板に掲示します。

(3) 工事搬出入車両

- 工事搬出入車両の出入りは、午前9時から午後6時までとします。
- 周辺道路については、スクールゾーン・積3t規制等の道路規制を厳守し工事車両の通行を行います。
- 工事搬出入車両は、工事用ゲート(高さ4.5m)より出入りします。

(4) 安全対策

- 工事ゲート付近に警備員を適正配置し、児童や近隣の方々を含む歩行者及び通行車両の誘導を行い、事故防止に努めます。また、搬出入車両が多くなる日や大型の資機材搬出入時では、誘導員を増員し安全確保に努めます。
- 体育館取壊し時には、コンクリートの破片等の飛散防止養生を設置し、安全確保に努めます。
- 既存擁壁取壊し部分についても、飛散防止養生を行い取壊したコンクリートの破片等の飛散防止のためのパネルやネットを設置し、安全確保に努めます。
- 校舎新設時には、工事範囲の敷地外周部及び学校敷地境界部分に仮囲い(鋼製パネル高さ3.0m)を設置します。
- 石綿アスベスト除去については、関係法令を遵守し、安全面ならびに飛散防止策に十分配慮し、万全を期して作業を行います。

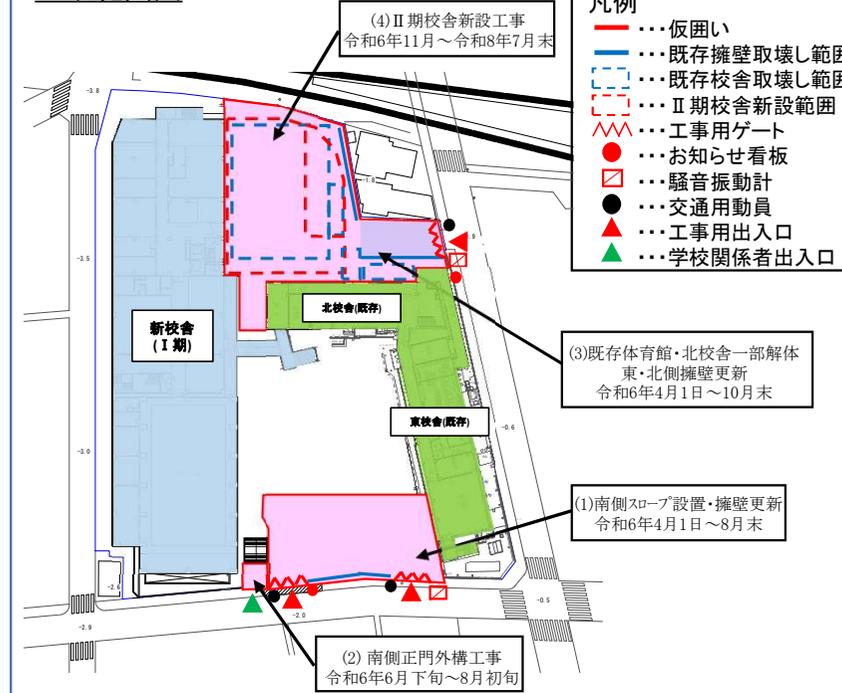
(5) 環境対策

- 解体作業、掘削工事の粉塵対策として、散水機による散水を十分に行い粉塵の低減に努めます。
- 低騒音重機を使用し、可能な限り丁寧に作業を行うことで作業時の騒音、振動の低減に努めます。
- 現場には、騒音振動計を設置し、騒音規制法を遵守しながら工事を行います。
- 場内での重機移動時は、低速運転を行い振動低減に努めます。
- 決められた作業時間を厳守し工事を行います。
- 搬出入車両は、場内ではエンジンを切り、アイドリングストップを行います。
- 喫煙に関しては、関係法令を厳守し工事ヤード内に受動喫煙防止対策を行った指定喫煙所を設置、その中でのみ喫煙を行うことを徹底します。

(6) 問合せ先（施工者）

東急・河津建設工事共同企業体 現場代理人 児玉・工事主任 葛原
 連絡先 03-6425-8511 夜間・休日緊急連絡先 090-4818-7323

工事範囲図

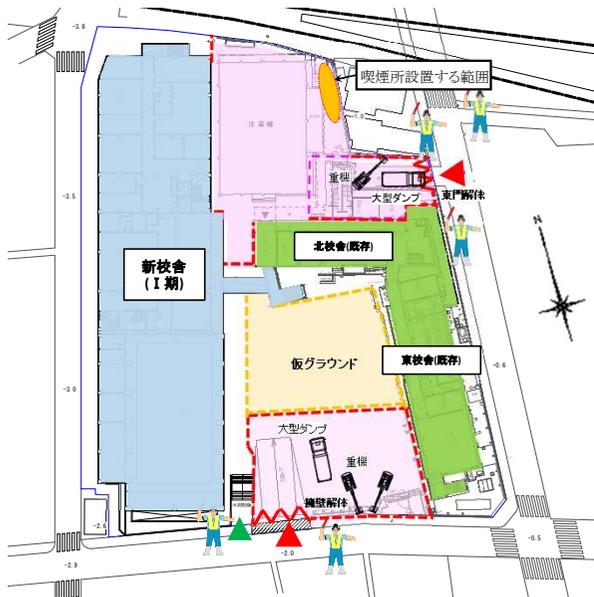


搬入経路図



※道路交通法などの交通法規を遵守し、学校関係者や近隣住民の方々の安全を最優先に工事を行います。

①東門擁壁設置、南側擁壁更新・スロープ 工事
2024年4月初旬～6月下旬



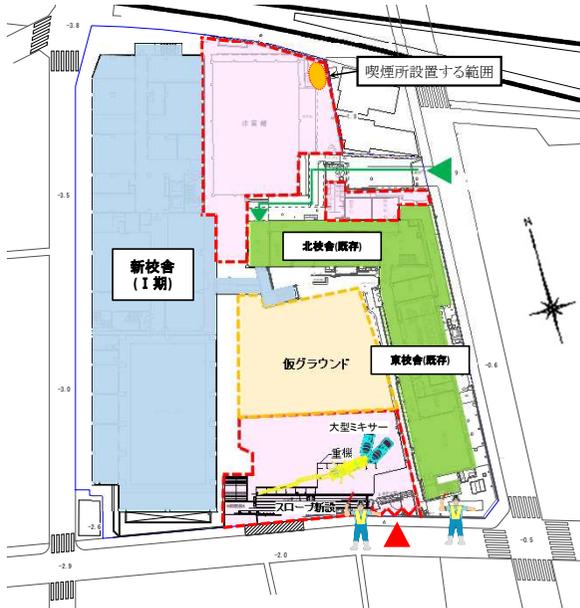
・南側擁壁更新・スロープ工事

学校敷地内(一部設置済み)と歩道上に仮囲い鋼製^パ柵(高さ3m)を設置し、I期工事で設置済の南側ゲートより工事車両の搬入を行います。敷地内部側から重機を2台を用いて既存擁壁を圧砕し取壊しを行います。また、取壊したコンクリートガラや発生土を大型ダンプで場外に搬出します。(最大20台/日:予定) コンクリートを破碎して壊していくことも考えられるので大きな騒音と振動が発生します。

・東門擁壁設置工事

工事エリア内に仮囲い鋼製^パ柵(高さ3m)を設置し、東側ゲートより工事車両の搬入を行います。敷地内部側から型重機を1台を用いて既存擁壁・門柱・コンクリート舗装等を圧砕し取壊しを行います。また、取壊したコンクリートガラや発生土を大型ダンプで場外に搬出します。(最大10台/日:予定) コンクリートを破碎して壊していくことも考えられるので大きな騒音と振動が発生します。

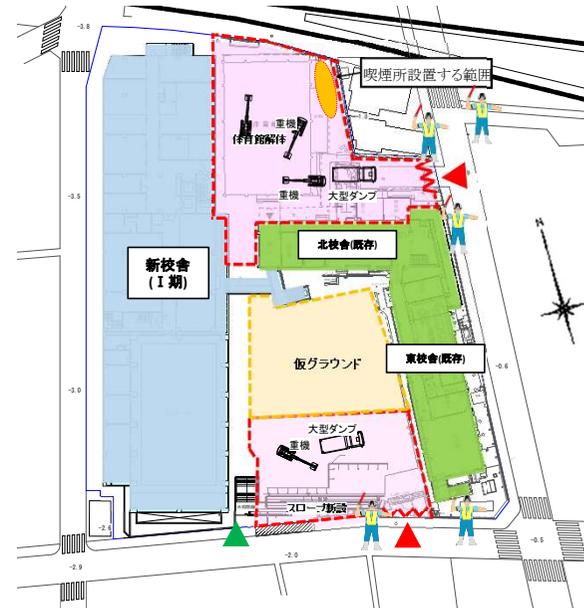
②南側擁壁更新・スロープ 工事
2024年6月下旬～8月初旬



・南側擁壁更新・スロープ工事

鉄筋の配筋やコンクリートを流し込む為の型枠を設置し、ミキサー車で搬入したコンクリートを専用圧送車を用いて流し込み、躯体を構築します。(最大10台/日:予定) コンクリート打設時には圧送車と生コン車による騒音が発生します。資材搬入時は、ラフタークレーンが1台稼働します。また、この期間(6月下旬～8月初旬)は、南側正門工事の為通行止めとし、外構工事・仕上げ工事等を行います。

③体育館解体工事 南面スロープ新設工事
2024年8月初旬～10月末



・南側擁壁更新・スロープ工事

仮グラウンドの舗装工事を重機を使用し行います。また、仮設の防球ネットの組立や各所の仕上げ工事を行います。(南側擁壁更新・スロープ工事については8月末完了予定)

・体育館・北校舎一部解体工事

学校敷地内境界際に仮囲いの鋼製^パ柵(高さ3m)を設置し、東側ゲートより工事車両の搬入を行います。解体する建物外周に養生足場としてパネルやネットを設置します。建物内部側から重機を用いて圧砕し取壊しを行います。取壊したコンクリートガラや発生土を大型ダンプで場外に搬出します。(最大20台/日:予定) 取壊し時は、コンクリート圧砕時や重機移動時、コンクリートを破碎して壊していくことも考えられるので大きな騒音と振動が発生します。

工程表

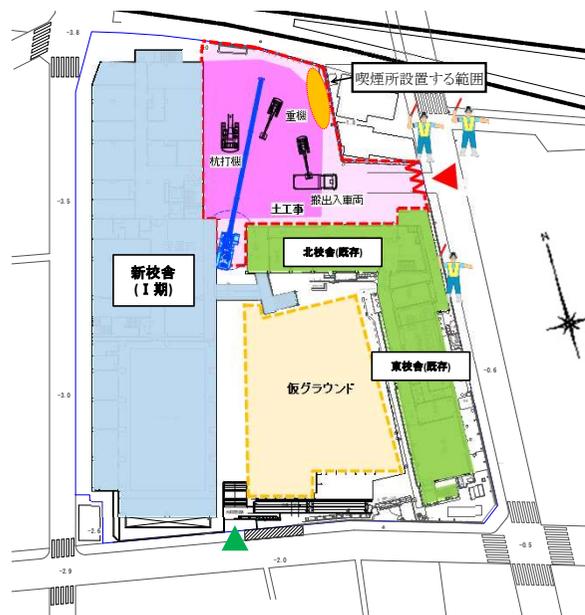
2024年(令和6年)												2025年(令和7年)												2026年(令和8年)											
4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月								
II 期工事期間																																			
① 東門擁壁設置 南側擁壁更新・ スロープ 工事				② 南側擁壁更新・ スロープ 工事				③ 体育館 解体工事・ 南面スロープ 新設工事				④ 山留杭打設工事 既製コンクリート杭打設工事 掘削工事												⑤ 基礎・地下工事					⑥ 地上工事・内外装仕上工事・外構工事						

凡例

- - - ... 仮囲い
- ▲▲▲ ... 工事ゲート
- ... 警備員
- ▲ ... 工事用出入口
- ▲ ... 児童
学校関係者
出入口

※工程表は、工事着手時点での予定であり、天候不良やその他の理由により多少変更となる場合がありますので予めご了承ください。

④山留杭打設工事・既製コンクリート杭打設工事・掘削工事
2024年11月～2025年5月末



・山留杭打設工事

杭打設専用機械を用いて地面をドリルで掘削を行い、鋼材を地中に埋め込みます。重機稼働時に騒音と振動が発生します。

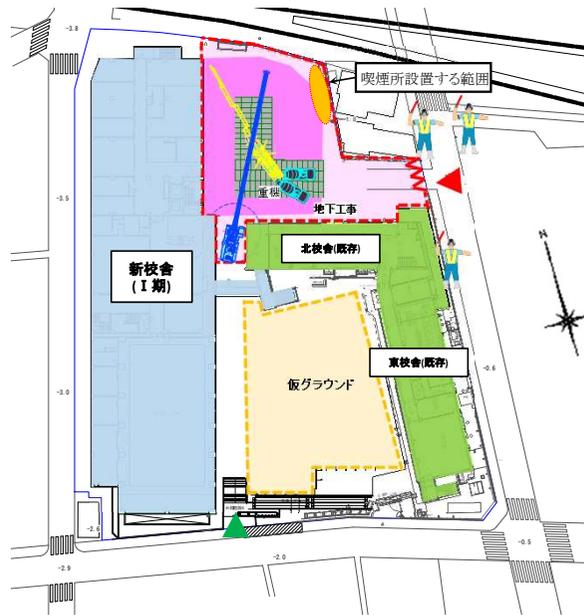
・既製コンクリート杭打設工事

トレーラーにて搬入したコンクリート製の杭材をクレーンで荷下ろしします。その後、杭打設用大型重機を使用し、ドリルで地面を掘削後、杭を地中に埋め込みます。重機稼働時に騒音と振動が発生します。敷地際の作業では、仮囲い3mの上部に養生シートを設置し、泥等の飛散対策を行います。

・掘削工事

大型重機を3台使用し、グラウンドの高さより下の部分の掘削と発生した土の大型ダンプへの積込を場外に搬出します。(最大50台/日：予定) 重機稼働時に騒音と振動が発生します。揚重機として、タワークレーン1台設置します。

⑤基礎・地下工事
2025年6月～2025年9月末



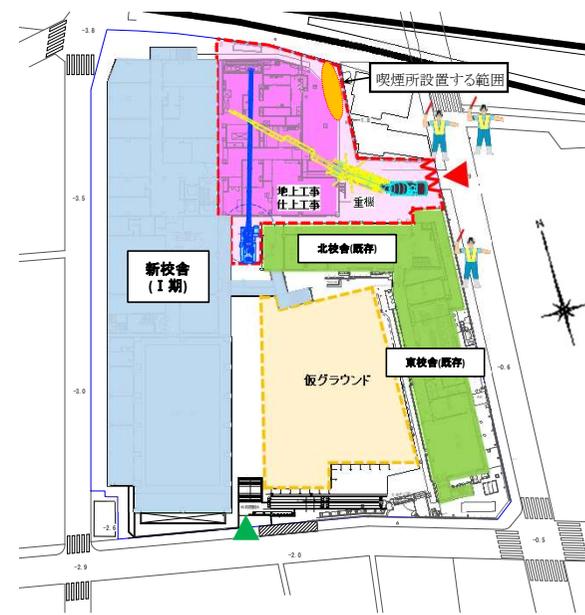
・基礎・地下工事

鉄筋の配筋やコンクリートを流し込むための型枠を設置し、ミキサー車で搬入したコンクリートを専用圧送車を用いて流し込み、基礎と建物地下部分を構築します。(最大50台/日:予定)

コンクリート打設時には圧送車と生コン車による騒音が発生します。工事用通路として仮設構台を設置します。また、揚重機として、タワークレーン1台が稼働します。

工事用通路として仮設構台を設置します。また、揚重機として、タワークレーン1台が稼働します。

⑥地上工事・内外装仕上工事・外構工事
2025年10月～2026年7月末



・地上工事・内外装仕上工事・外構工事

地下と同様に鉄筋の配筋、型枠を設置してコンクリートを打設していきます。並行して内装仕上工事と外装仕上工事を行っていきます。

コンクリート打設時には圧送車と生コン車による騒音が発生します。

防水工事の際には、アスファルトを加熱融解する際に煙と独特な臭いが発生します。臭気対策を行うとともに関係機関等への事前の届出を行います。

建物外周には、足場を設置し資材等の飛散養生を行います。揚重機として、タワークレーン1台が稼働します。

工程表

2024年(令和6年)												2025年(令和7年)												2026年(令和8年)												
4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月									
II 期工事期間																																				
① 東門擁壁設置 南側擁壁更新・スロープ工事			② 南側擁壁更新・スロープ工事			③ 体育館解体工事・南面スロープ新設工事						④ 山留杭打設工事 既製コンクリート杭打設工事 掘削工事												⑤ 基礎・地下工事						⑥ 地上工事・内外装仕上工事・外構工事						

凡例

- 仮囲い
- 〰 工事ゲート
- 👷 警備員
- ▲ 工事用出入口
- ▲ 児童 学校関係者 出入口

※工程表は、工事着手時点での予定であり、天候不良やその他の理由により多少変更となる場合がありますので予めご了承ください。