

大田区立入新井第一小学校及び(仮称)大森北四丁目複合施設の基本設計に関する説明会
(令和元年7月13日)で受けたご意見・ご要望等について【回答】

令和元年10月
大田区

分類	整理番号	ご意見・ご要望等	回答
新築建物について	1	工期はこれ以上短くならないのか。	学校を運営しながらの建替えが必須条件となる中で、仮校舎を建設して活用することにより、基本方針時の計画から工事期間を約2年間短縮し、5年間となりました。建物の品質確保の観点からも今の工期は妥当な期間と考えています。
	2	工事期間は今回資料に記載されている期間より延びることはないか。	複数の工事を関連させて工期設定をしている点と、地中埋設物や災害等の予期せぬ事象により、期間が延びないと断言することはできません。
	3	複合施設の建物の高さは何メートルか。	約25mを想定しています。
	4	複合することで様々な人が出入りすることになるが、防犯に関しての考え方を説明してほしい。	複合施設利用者と児童の動線は北側と南側で分けています。また、学校と複合施設の境界部には、非常時等のために常時閉鎖した鍵付の扉を設置しています。日常的に学校と複合施設間の人の往来はできない設計となっています。
	5	駐車場、駐輪場は何台程度確保しているか。	本施設は大森駅に近いので、利用者が車や自転車で来ることを想定しておりません。駐車場にしましては東京都の条例に沿った駐車台数を、駐輪場につきましては複合施設側で約60台分スペースを想定しています。
小学校について	1	新築校舎の体育館は現在の体育館と比べどの程度の規模となるのか。	現在の体育館より一回りほど大きくなります。
	2	学校にEVは設置するか。	学校側にはEVを設置する予定です。
	3	現在の正門前の歩道のままでは幅が狭いのではないか。	本計画で東側歩道を含め敷地が道路に接する部分において公共工事整備指針に基づき2mの幅員の歩道を整備します。
	4	西側隣地と校庭との境界はどのような仕様になるのか。	フェンス、植栽、防球ネットが設置される予定です。
	5	本日資料にトイレ表記がないが、新築校舎にトイレはないのか。	グレー表記の部分がトイレや機械室等のスペースとなっています。
	6	ことばときえの教室に対しての配慮はあるのか。	騒音等に配慮し、音の影響の少ないB1Fに配置し、ドライエリア等で良好な環境となるよう計画しています。
	7	新校舎完成後、学校敷地内の出入り口は1つしかないのか。	東側は主に児童、西側は来客用の通用門とし、歩道等敷地外での動線が交錯しないように配慮しています。
	8	5階のプールに屋根を設置しないのか。また、プールが見えると思われる複合施設南側6階には窓があるのか。	プールに屋根は設置しない予定です。また6階の南面に関しては窓を予定していますが、プールが直視できないように検討しています。
	9	工事中、工事後はフレンドリーはどうなるのか。	工事中は、仮設にてフレンドリーを継続し、工事後は、放課後ひろば一体型(学童保育+放課後子ども教室)として整備します。
	10	新築の学童保育は何名程度受け入れる想定か。運営時間はどのようになるのか。また、工事の時間帯どうなるか。	放課後ひろば開設時は、90名の定員受け入れを想定しています。運営時間は、他の放課後ひろば同様平日は下校時間から17時(延長保育19時)まで、土曜日は、8時30分から17時(延長保育なし)まで、学校休業日は、8時30分から17時(延長保育19時)まで行う予定です。工事の時間帯は平日等の日中となるため、子供達の安全には十分配慮します。
複合施設について	1	なぜ複合する必要があったのか。	現在、公共施設の多くが老朽化に伴って建て替えの時期に来ています。その中で施設機能を止めずに建物の更新する術として複合化に至りました。また、運営面においても管理の効率化を図り、コスト削減を視野に検討を行っています。
	2	複合しているが、複合せずに近くに転移することはできなかったのか。	地下2階、1、2、5階に設置する予定です。
	3	複合施設の多目的トイレは各階にあるか。	今後具体的に検討します。
	4	複合施設北側の窓はガラス張りか。マンションの中が見えないよう配慮してほしい。	調整中です。
	5	複合施設の運営時間を知りたい。	複合施設の防音は大丈夫か。施設間において子供の足音や声等の音が気になるのではないか。上下階の音の対策についてはどのように考えているのか。
	6	多目的ホールは何名程度収容を想定しているか。	400名程度を想定しています。
	7	複合施設のEVサイズはどの程度か。	複合施設側のEVは2基有り、片方はストレッチャーが入るの大きさです。
	8	災害時、複合施設側にも避難できるのか。	主な避難所として小学校を想定し、収まらない人が出た場合には複合施設側を活用することも視野に検討しています。なお、複合施設についても耐震性能は確保しています。
	9	災害時には誰が管理を行うのか。日常的にも管理者を統一した方が、災害時に鍵等を誰に聞けば良いかを把握することができるのではないか。	今後具体的に検討します。
	10	屋上に室外機等の機械等が集約されているが、騒音が気になるので低層部への設置を検討してほしい。	今後具体的に検討します。
	11	移設するエセナおたの諸室面積の増減はどのようになるか。	現在のエセナおたの諸室面積と同等となる予定です。地下2階の多目的ホールを含めると現在の施設面積より大きくなる予定です。
	工事期間の学校運用について	1	工事期間中の仮設校舎でどのように子供達が過ごすのかを知りたい。今後仮設校舎に関する説明会はあるのか。
2		仮設校舎使用期間、子供達は通常の生活ができるか。	既存校舎と機能的に遜色の無い仮設校舎を建設し、運営を行ってまいります。
3		仮校舎運用期間の校舎、校庭の総面積が知りたい。	運用する仮設校舎と既存校舎の居室部分を合わせて2,800㎡程度となるよう想定をしています。また、仮設校庭は500㎡程度を想定しています。
4		仮校舎のみではどのくらいの面積か。	校舎は約1,500㎡程度を想定しています。
5		仮設校庭の運用はどのように行うか。	既存の校庭よりも小さくなってしまいますが、児童が運動できる場を確保します。
6		全体工期の中で校庭を使用できない期間はあるのか。	新校舎竣工後の南側校舎解体、校庭整備工事期間は利用できない期間があります。
7		仮設校舎は敷地内のどの位置に建設するのか。また内装・構造・設備等のグレードはどのようなものか。	仮設校舎の位置は、既存のグラウンドに建設予定です。内部に関してはいわゆる簡易な仕様のようなものではなく、既存学校の機能と同等になります。外観に関してはプレハブ建築に近い仕様になります。大森第七中学校の仮設校舎と同じようなものとなります。構造的な性能にも留意し計画しています。
8		仮設校舎の仕様が知りたい。構造、内装、設備をわかりやすく説明してほしい。	内装は新築と変わらない機能となっています。設備に関しても一般的なトイレ・空調設備等を設定しています。
9		仮設校舎の環境、仕様はどのようなものになっているか。不便なことがあるのか。	既存校舎の給食室を使用し、給食を提供します。
10		仮設校舎に給食室はあるのか。	既存北側校舎解体工事期間及び新校舎工事期間中(仮設校舎運用時)は既存の給食室を活用します。既存給食室解体時は、新築の給食室を利用する計画です。
11		工事期間中、給食室は機能するのか。	何年生がどこに移動するかを含めて現在調整中です。
12		北側校舎の子供たちだけが仮校舎に移動するのか。	児童全員が同じ時間帯と一緒に運用することは不可能ですが、運営面で効率の良い校庭の利用方法を検討していきます。
13		仮校舎工事期間中、中間休みなど日常的に校庭を利用できるか。運動時間の確保に関する対策は考えているのか。	本工事計画のみでは、体育館・プールは途切れることなく利用可能です。また、約500㎡の仮設校庭を整備し、体育や休み時間の運動場所を確保します。
14		仮校舎運用期間、体育館・プールはどのように運用するのか。休み時間の過ごし方も知りたい。	近隣の学校に協力を依頼しており、検討中です。
15		別の場所で校庭に代わる場所を確保することはできないか。	10月に運動会、12月にクリスマス会を現在行なっているが、2020年以降は校庭は活用可能か。
16		工事期間中、体育の時間が減ることはあるのか。周りの学校との連携はあるのか。	仮設校庭が500㎡程度となるため、小学校の行事や地域への貸出等については現在検討中です。
17		4年間の工事期間中の避難所はどうなるのか。	体育館は切れ目なく利用可能のため、避難所となります。
ついでに		1	工事は何曜に行うのか。時間帯も含めて知りたい。
	2	工事時の騒音対策はあるのか。	解体工事は防音パネル等で騒音軽減に努めるなど、関係法令等を順守します。
	3	アスベストに関してはどう考えているか。	一部の使用が確認されているため、関係法令等に基づき処理いたします。
既存運施設	1	現在運営中のエセナの建物は今後どうなるのか。	竣工まで運営しているため利用できます。その後の建物の使用方法は検討中です。
	2	老人いこいの家はどうなるのか。現状のまま残るのか。	現在の老人いこいの家の活用は検討中です。
	3	2階の地域包括支援センターは老人いこいの家を含めた施設なのか。	介護予防の取組を強化するため、シニアステーションを配置し、地域包括支援センターとともに切れ目のない包括的な支援を提供します。
	3	梅の花公園と、老人いこいの家は一緒のものか。	別の施設になります。(担当所管は別になります)
その他	4	出張所が入る話があったが、実際に入るのか。	出張所の一部機能として、青少年倉庫等があります。資料の緑色部分の管理者に関しては、検討中です。
	1	工事中、他校に入学することは可能か。	承っていません。
	2	仮設校舎の資料は配布してもらえるか。	検討します。
3	今回の議事録を後日なんらかの形で保護者全員に行き渡るようにしてほしい。	検討します。	